



THE PEARL

Жемчужина Белого Озера



Изысканные апартаменты с полной отделкой

Высокоэкологичная среда



- Вековой сосновый лес за окнами
- Близость к Риге и Балтийскому морю
- Инфраструктура прилегающего города

Живописное место



Ничто так не упорядочено как природа.
Цицерон

Расположение

Частный
аэродром



Теннисные
корт

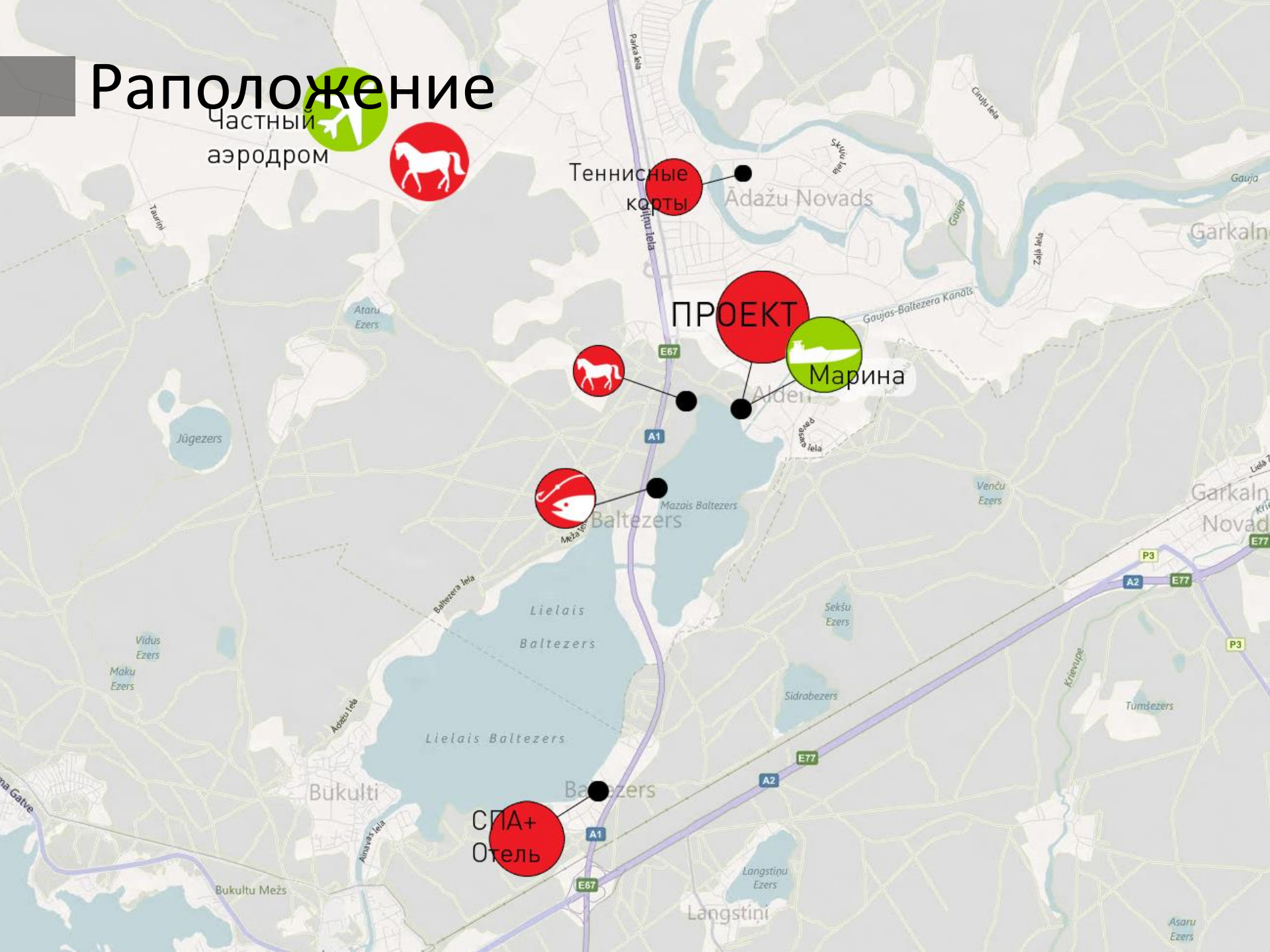
ПРОЕКТ



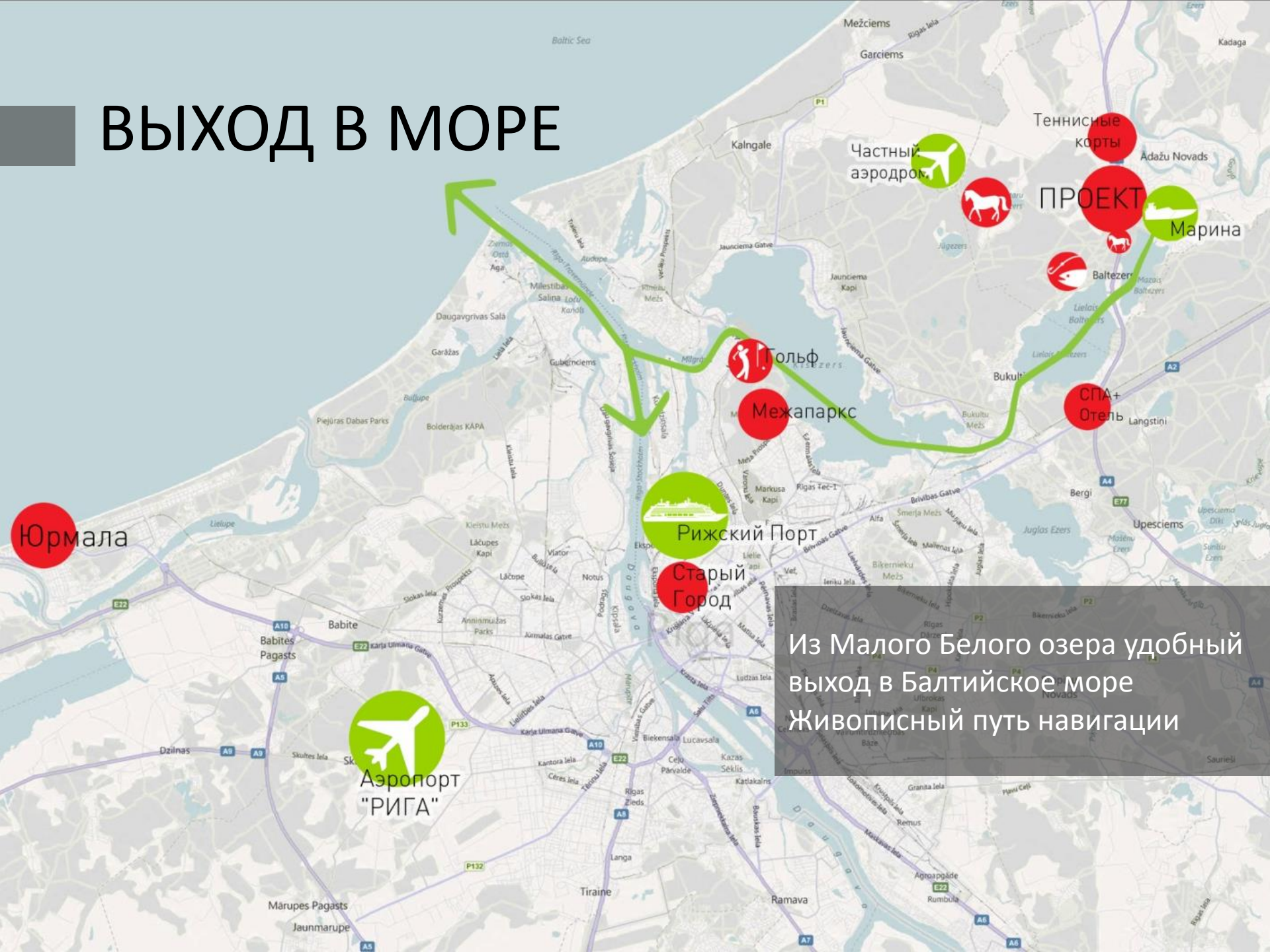
Марина



СПА+
Отель



ВЫХОД В МОРЕ



Юрмала

Аэропорт
"РИГА"

Рижский Порт
Старый
Город

Гольф
Межпарк

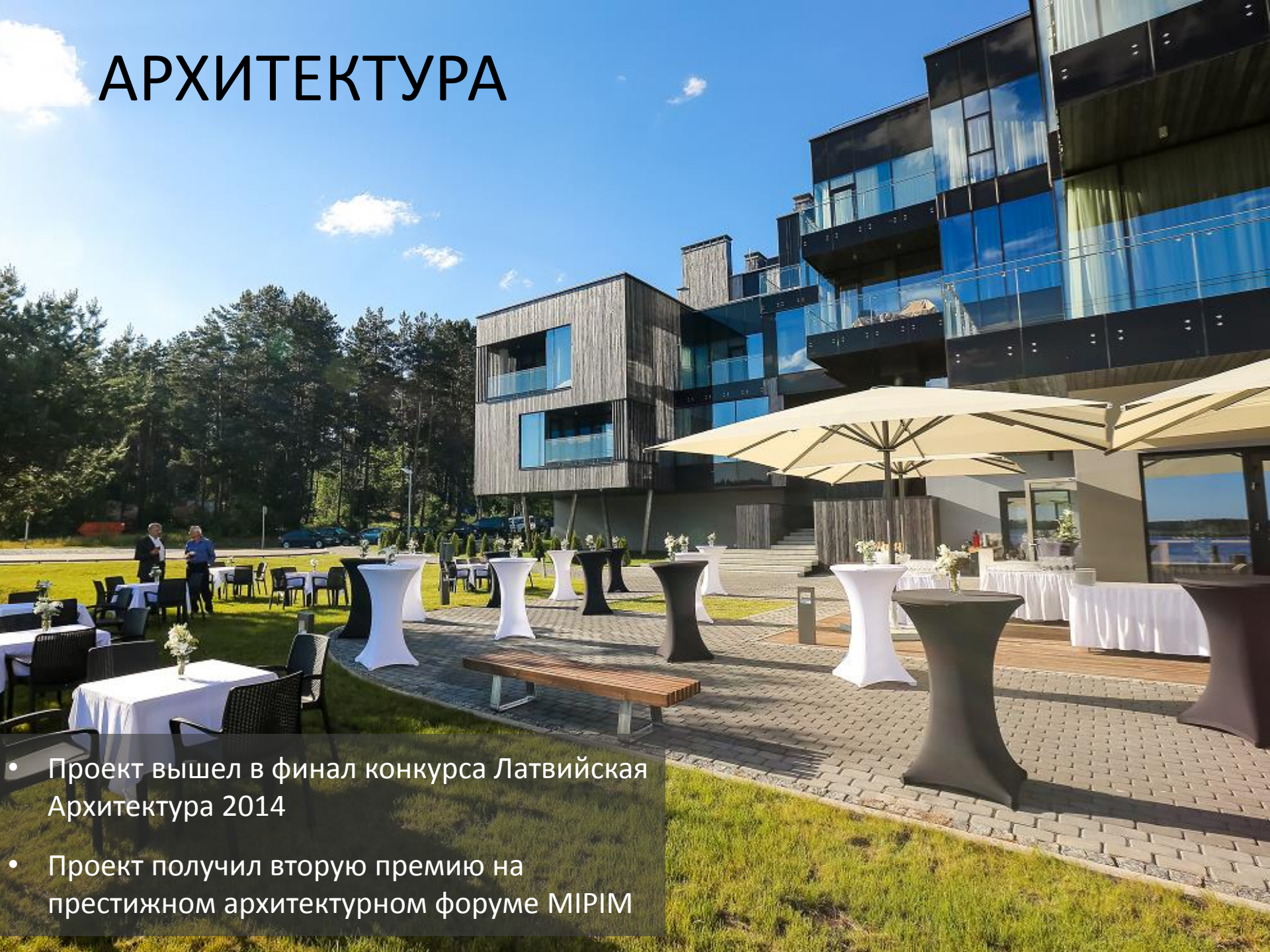
Частный
аэродром

Теннисные
корты
ПРОЕКТ
Марина


SPA+
Отель

Из Малого Белого озера удобный
выход в Балтийское море
Живописный путь навигации

АРХИТЕКТУРА

- 
- Проект вышел в финал конкурса Латвийская Архитектура 2014
 - Проект получил вторую премию на престижном архитектурном форуме MIPIM

СОБСТВЕННАЯ МАРИНА

- 
- Собственная марина, выход в море
 - Яхт-клуб и пляжное кафе
 - Рыбалка, сдача в аренду лодок, катеров

НЕДВИЖИМОСТЬ ПРЕМИУМ-КЛАССА

- Высококачественные материалы внутренней отделки
- Высококачественная звуко - и теплоизоляция
- Кухни итальянского флагмана Arclinea
- Встроенная техника BOSCH

ОТДЕЛКА

- Квартиры с полной отделкой
- Просторные планировки
- 3 типа интерьера
- Паркет, каменная плитка
- Полы с обогревом в санузлах
- Встроенные шкафы, гардеробные
- Встроенное освещение
- Дровяные камины

ФАКТЫ

Цена квартир с полной отделкой от EUR 3200/м²

Количество квартир	63
3 - комнатные	44
4- комнатные	20
5- комнатные	1
Площади квартир	77-210 м ²
Высота потолков	3 м
Подземные автостоянки	80
Наземные автостоянки	28
Хранилища	45
Этажи	4
Лестничные клетки	8
Расходы за обслуживание	EUR 1,5/м² жилой площади



КОМФОРТ

Услуги:

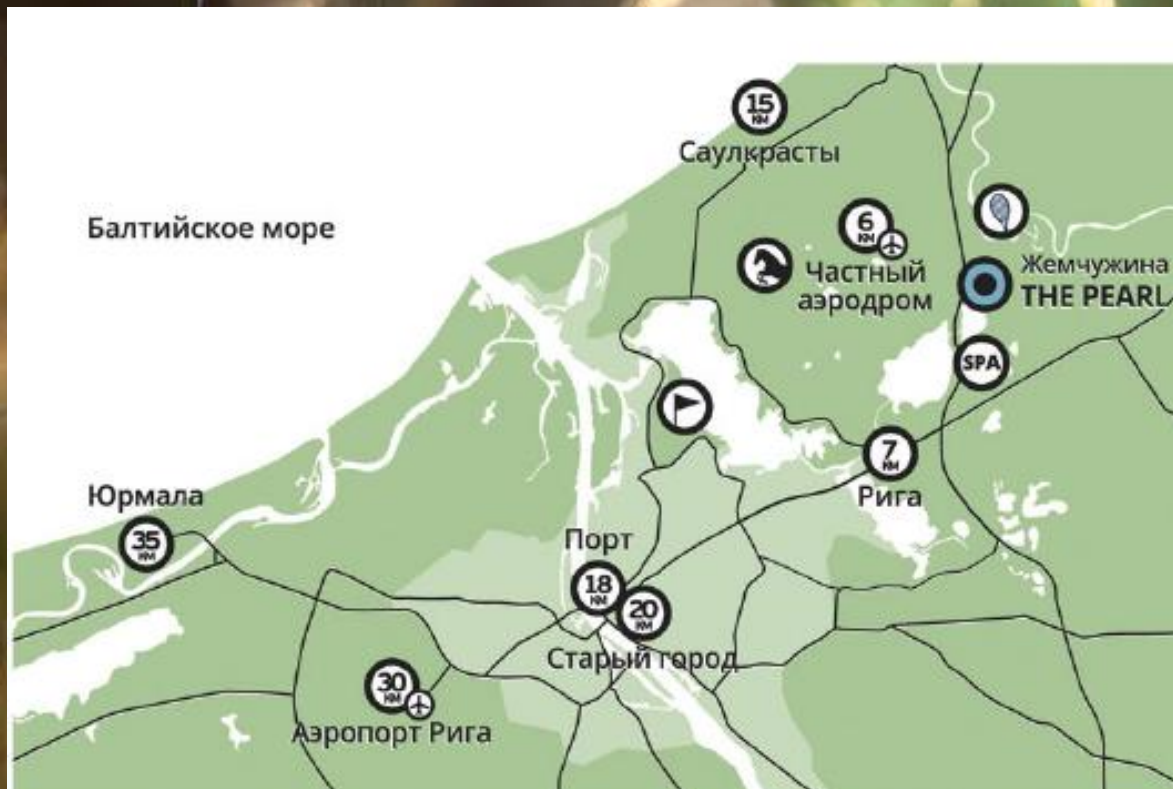
- Сдача в аренду квартиры
- Служба консьержа и хаус-мастера (24ч)
- Охрана, видеонаблюдение по периметру здания
- Сдача в аренду лодок/катеров
- Содержание и уход за помещениями в отсутствие владельца
- Разработка индивидуальных решений интерьера
- Оборудование мебелью, быт.техникой

В доме и на территории:

- Место у причала
- Тренажёрный зал
- Релакс-зона (сауна и бассейн)
- Детская игровая площадка
- Крытая автостоянка
- Благоустроенный пляж
- Бар с террасой у озера
- Центральная домофонная система
- Общая терраса на крыше дома с частными зонами отдыха
- Яхтклуб
- Освещение территории и фасада



ИНФРАСТРУКТУРА



Вблизи проекта:

- Теннисные корты, школа, бассейн
- Частный аэропорт, пилотная школа
- Гольф-клуб „Ozo”
- Клуб верховой езды
- SPA центр Baltvilla
- Клуб ыбаков „Pasaule” – обучение спиннингу
- Реабилитационный центр „Baltezers”

Резиденты Жемчужины обладают особыми привилегиями при использовании услуг объектов

ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО



- Получение Вида на Жительство сразу после регистрации прав собственности
 - Покупка земельных долей участка
 - Полное юридическое сопровождение процедуры получения Вида на Жительство
-
- ✓ Вид на жительство на 5 лет с возможностью продления
 - ✓ Супруг и несовершеннолетние дети собственника недвижимости получают ВНЖ в Латвии на тот же срок
 - ✓ Возможность претендовать на статус постоянного жителя ЕС или Латвии через 5 лет
 - ✓ ВНЖ открывает широкие возможности для отдыха и бизнеса в странах Шенгена и Латвии



www.oldtownestate.eu